

## ARCHITEKTURA

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### ARCHITEKTURA:

1.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. A2	
2.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		str. A3-A10	
3.	SYTUACJA	1:500	str. A11	A/01
4.	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	str. A12	A/02
5.	RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	str. A13	A/03
6.	RZUT PARTERU	1:100	str. A14	A/04
7.	RZUT DACHU	1:100	str. A15	A/05
8.	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100	str. A16	A/06

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

Inwestor:

**Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski**

Miejsce realizacji:

**Zespół Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Sikorskiego 3  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
działka nr ew. 90/4, arkusz mapy ew. 28  
obręb: Aleksandrów Kujawski  
powiat: aleksandrowski, gmina: Aleksandrów Kujawski**

Przedmiot opracowania:

**Adaptacja budynków Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim  
przy ulicy Sikorskiego 3 na pracownię kształcenia praktycznego**

Podstawa opracowania:

- umowa nr Rz.272.2.7.2016 zawarta z Inwestorem w dniu 16.06.2016 r.
- mapa zasadnicza w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna;

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest adaptacja budynków Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Sikorskiego 3 na pracownię kształcenia praktycznego.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Aleksandrów Kujawski, na działce nr ew. 90/4, arkusz mapy ewidencyjnej 28. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Przedmiotowy budynek należy do budynków kompleksu szkolnego znajdujących się na przedmiotowej działce. Budynek zlokalizowany w południowej części działki. Do budynku prowadzi dojazd. Wejście główne zlokalizowane od strony północnej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

## **4. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Przedmiotem opracowania jest adaptacja przedmiotowego budynku na pracownię kształcenia praktycznego. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Projektuje się adaptację istniejących pomieszczeń na pracownię kształcenia praktycznego.

### Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy	- 409,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 301,20 m <sup>2</sup>
Wysokość kalenicy	- 4,20 m
Wymiary budynku	- 32,01 m x 19,05 m
Liczba kondygnacji	- 1 nadziemna

## **5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Projektowana adaptacja nie wpływa na obecny układ elewacji budynku. Projektuje się adaptację istniejących pomieszczeń na pracownię.

## **6. Opis rozwiązań projektowych**

### Zakres projektowanych robót budowlanych:

- wyburzenie ściany w komunikacji w celu połączenia obu części budynku i uzyskania wspólnego korytarza, w miejscu wyburzenia fragmentu ściany konstrukcyjnej projektuje się nadproże stalowe 2 I 200 długości 2,95 m,
- zmiana lokalizacji drzwi do łazienek, projektuje się wejścia do łazienek od strony korytarza, otwory od strony szatni należy zamurować bloczkami wapienno – pisakowymi, projektuje się również w tych pomieszczeniach wydzielenie kabin ustępowych,

- wydzielenie dodatkowej toalety przeznaczonej dla niepełnosprawnych,
- wyburzenie ścianek działowych w celu powiększenia dwóch pomieszczeń ( 0/02, 0/13),
- nadmurowanie i wyprowadzenie istniejących kanałów wentylacyjnych oraz wymurowanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- powiększenie dwóch otworów okiennych w celu odpowiedniego naświetlenia pracowni dydaktycznych,
  - w pomieszczeniu 0/12 projektuje się poszerzyć jedno okno do szerokości 3,0 m, przed wykuciem otworu należy wykonać nadproże stalowe 2 I 160 długości 3,5 m,
  - w pomieszczeniu 0/13 projektuje się zwiększenie wysokości okna od strony wschodniej, projektuje się skucie od dołu okna, projektowana wysokość okna to 2,0 m,
- wykonanie posadzek, ocieplenie płytami poliuretanowymi gr. 4 cm, wykonanie wylewki gr. 6 cm oraz ułożenie gresu lub wykładziny pcv , przy wejściu głównym projektuje się obniżenie w posadzce na wycieraczkę,
- wykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach, w pomieszczeniach mokrych projektuje się sufit wodoodporny, projektuje się sufit podwieszany na wysokości 3,00 m, w łazienkach sufit podwieszany na wysokości 2,50 m,
- skucie istniejących tynków, wykonanie tynków cementowo - wapiennych oraz gładzi gipsowej, malowanie pomieszczeń ścian farbami emulsyjnymi, ściany korytarza ( pom. 0/01) malowane farbą olejną matową, ściany łazienek wykończone glazurą do wysokości 2,0 m,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- montaż parapetów wewnętrznych,

#### Zakres projektowanych robót instalacyjnych:

- zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej za pomocą wentylatorów tzw. łazienkowych ,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- montaż przyborów sanitarnych,
- montaż instalacji C.O
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż kurtyny powietrznej przy drzwiach wejściowych,
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku;

## **7. Opis elementów budowlanych**

### **• Ściany działowe**

Ściany wewnętrzne działowe murowane z elementów wapienno – piaskowych grubości 12 cm. Mury należy wznosić na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany murowane do wysokości 3,20 m. W ścianach działowych projektuje się otwory na drzwi. Nad projektowanymi otworami należy wykonać nadproża prefabrykowane L19 typu N. Ponadto projektuje się dwa nadproża stalowe 2 I 160 długości 3,50 m nad poszerzonym otworem okiennym oraz 2 I 200 długości 2,95 m w korytarzu w miejscu wyburzanego fragmentu ściany konstrukcyjnej.

- **Kominy wentylacyjne**

W przedmiotowym obiekcie znajdują się istniejące kominy wentylacyjne. Kominy te nie są wyprowadzone ponad dach. Projektuje się je wymurować, wyprowadzić ponad dach i wykorzystać do wentylacji części pomieszczeń. Kominy murować z cegły ceramicznej pełnej do wysokości 40 cm ponad połac dachu. Ponad dachem kominy należy ocieplić styropianem gr. 10 cm, a następnie wykończyć tynkiem silikonowym.

Projektuje się również wymurowanie nowych kanałów wentylacyjnych. Kominy murowane z kształtek silikatowych o wymiarach 24x24 cm i średnicy otworu 16 cm. Kominy wyprowadzone ponad dach. Kominy ponad dachem należy ocieplić styropianem gr. 10 cm. Kominy wykończone tynkiem silikonowym. Na wszystkich kominach zaprojektowano nasady kominowe zabezpieczające kanał wentylacyjny przed nawiewaniem powietrza zewnętrznego oraz przedostawaniem się do kanału wentylacyjnego wody deszczowej. Nasady kominowe wykonane z aluminium w kolorze szarym (rozwiązanie systemowe).

- **Wykończenie ścian**

Tynki wewnętrzne

Projektuje się skucie istniejących tynków oraz wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych we wszystkich pomieszczeniach. Ponadto projektuje się wykonanie gładzi gipsowych. Ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, ściany korytarza malowane farbą olejną matową w kolorze jasno szarym.

Glazura

W pomieszczeniach „mokrych” (0/04, 0/05, 0/06, 0/07, 0/09, 0/11, 0/14, 0/15) projektuje się wykończenie ścian glazurą. Glazura wykonana do wysokości 2,0 m.

Zaprojektowano wykończenie ścian pomieszczeń „mokrych” glazurą o parametrach nie gorszych niż:

- płytki w kolorze jasno szarym,
- wymiary płytki 30x60 cm, 30x30 cm,
- powierzchnia matowa,
- odporność na płamienie klasa 5,
- odporność na działanie środków domowego użycia GB;



- **Wykończenie posadzki**

Projektuje się na istniejącej płycie betonowej wykonanie posadzek. Należy uzupełnić ubytki w istniejącej płycie. Na wykonanej powierzchni projektuje się ocieplenie podłogi płyta z pianki poliuretanowej gr. 4cm. Na piance należy ułożyć

folię przeciwwilgociową, a następnie wykonać wylewkę betonową grubości 6 cm. Następnie należy położyć warstwę wykończeniową posadzki różną w zależności od pomieszczenia (gres, wykładzina pcv). Przy wejściu głównym projektuje się obniżenie w posadzce na wycieraczkę. Obniżenie wysokości 3 cm. Projektuje się wycieraczkę o wymiarach 150 x 90 cm.

Zaprojektowano posadzki z gresu o parametrach nie gorszych niż:

*Pomieszczenie pomocnicze, szatnie, korytarz*

- płytki w kolorze szarym,
- wymiary płytki 60x60 cm,
- powierzchnia matowa,
- odporność na plamienie klasa 5,
- antypoślizgowość R10,
- odporność na działanie środków domowego użycia GB;



- *Przedśionki toalet, toalety, pomieszczenie porządkowe*

- płytki w kolorze jasno szarym,
- wymiary płytki 60x60 cm,
- powierzchnia matowa,
- odporność na plamienie klasa 5,
- antypoślizgowość R10,
- odporność na działanie środków domowego użycia GB;

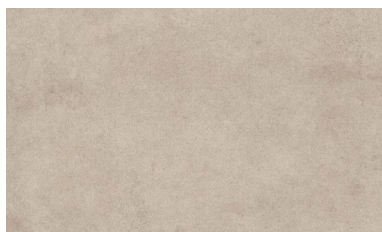


Zaprojektowano posadzki z wykładziny pcv o parametrach nie gorszych niż:

*Pracownia dydaktyczna (0/12) i pokój nauczycielski (0/10)*

- grubość całkowita 2 mm,
- całkowita masa powierzchniowa: 2635 g/ m<sup>2</sup>,

- grupa ścieralności: grupa T,
- antypoślizgowość: R10,
- absorpcja akustyczna: 8dB,
- kolor jasno szary;



### Wycieraczka

Przy wejściu głównym projektuje się obniżenie w posadzce na wycieraczkę. Obniżenie wysokości 3 cm. Projektuje się wycieraczkę o wymiarach 90x150 cm. Wycieraczka zwijana z tekstylnymi wkładami osuszającymi i pyłochłonnymi w aluminiowych profilach nośnych. Charakteryzuje się dużą wytrzymałością oraz znaczną możliwością absorpcji wilgoci. Wkłady tekstylne odporne są na ścieranie, wygniatanie i gnienie. Konstrukcja otwarta. Profile aluminiowe połączone ze sobą przy pomocy stalowych lin nierdzewnych i gumowych dystansów. Dzięki temu wycieraczka charakteryzuje się dużą pojemnością na brud. Wycieraczka układana we wpuście wykończonym ramą aluminiową lub bezpośrednio na posadzce z aluminiowym profilem najazdowym. Wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu.

### • **Wykończenie sufitu**

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane, w pomieszczeniach „mokrych” projektuje się sufity podwieszane wodoodporne. Projektuje się sufity podwieszane na wysokości 3,00 m, w pomieszczeniu pracowni kształcenia zawodowego projektuje się sufit podwieszany na wysokości 3,0 m, w łazienkach sufit podwieszany na wysokości 2,50 m.

Sufit podwieszany akustyczny gr. 20 cm - Pracownie dydaktyczne, pomieszczenie pomocnicze, szatnie, pokój nauczycielski, magazyn.

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane płyty sufitowe powinny: charakteryzować się równowagową emisją CO<sub>2</sub> max 4,4 kg/m<sup>2</sup> przez cały okres eksploatacji oraz wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu. W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne).

Projektuje się sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 3-4





Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N)
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0
- stosowane w pom. o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

- **Parapety wewnętrzne**

Projektuje się parapety wewnętrzne wykonane z aglomarmuru gr. 3 cm i szerokości 30 cm. Krawędzie i narożniki zaokrąglone.

- **Stolarka**

Projektuje się drzwi wewnętrzne płycinowe. Wypełnienie stanowi poprzecznie prasowana kanałowa płyta wiórowa. Rama skrzydła wykonana jest z gatunków drewna pochodzących z egzotycznych drzew liściastych. Cała konstrukcja pokryta jest płytą MDF 2x3mm. Powierzchnia drzwi laminowana okleiną HPL lub CPL w kolorze szarym. Brzegi lakierowane, malowane na kolor powierzchni, lub wykończone folią PCV. Ościeżnice drewniane. Grubość skrzydła 40 mm, waga skrzydła 36 kg. Izolacyjność akustyczna 27 dB. Drzwi wyposażone w zamek podklamkowy oraz 3-częściowe zawiasy niklowane. Drzwi D02, D04 i D05 z kratką do transferu powietrza.

Uwaga:

*Projektowane prace należy skoordynować z projektem termomodernizacji stanowiącym oddzielne opracowanie.*

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk  
upr. Bud.07/LOOKK/2012*

.....  
*mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak  
upr. bud. 356/61*